



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-176/2020-14

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza RIČINA IP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, marketing i zastupanje u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 53340482682, 13. travnja 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14 u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv 468 m², upisan z ZK uložak br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420 etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14, prizemlje: lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, neto površine 21,09 m².

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju ugovora o kreditu od 05. listopada 2006. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama Hitkomerca d.o.o., u iznosu od 4.555.165,40 EUR (četirijunapetstopepetstisućstošezdesetpeteurai četrdesetcenti) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB uvećano za redovnu kamatu na bazi tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3,25 postotna poena godišnje, promjenjiva, kamata po dospelju koja je zakonska zatezna kamata promjenjiva u skladu s propisima, u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 % godišnje, odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te ostalim toškovima i naknadama sukladno Ugovoru za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA;
- na temelju ugovora o založnom pravu od 05. listopada 2006., uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama Hitkomerca d.o.o u A u iznosu 1.000.000,00 kuna (milijunkuna) uvećano za redovnu kamatu na bazi tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3,25 postotna poena godišnje, promjenjiva, kamatu po dospelju koja je zakonska zatezna kamata

promjenjiva u skladu s propisima, u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 %, odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te ostalim troškovima i naknadama sukladno ugovor, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA;

- na temelju Rješenja Općinskog suda u Crikvenici br. Ovr. -720/2010 od 28. siječnja 2011., uknjiženo je založno prava na nekretninama "Ričina IP" d.o.o, Crikvenica, Mel bb kao pravni slijednik Doris d.o.o., Crikvenica, Vinodolska 6, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 144.066,68 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od; 122.348,54 kn po stopi od 14 % počevši od 28. svibnja 2010., do naplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 14 %, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ODO U CRIKVENICI.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-694/2015-6 od 21. ožujka 2016. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom RIČINA IP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, marketing i zastupanje Novi Vinodolski, Mel bb, MBS: 040172479, OIB: 64348605060. S obzirom na naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u dužnikovu stečajnu masu, dana 26. svibnja 2020. doneseno je ovosudno rješenje posl. br. 14 St-176/2020-5 kojim je određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza RIČINA IP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, marketing i zastupanje Novi Vinodolski, Mel bb, MBS: 040172479.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 12. travnja 2021. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 13. travnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f9-b185d**

Kontrolni broj: **03598-e37d4-58d93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.